

空き家にしない！空き家を活かす！  
親の老後と相続と実家問題対策セミナー＆大相談会

主催：ネクスト・アイズ株式会社 後援：杉並区

# 東京都空き家フォーラム in 杉並

参加  
無料

2023年9月10日(日)

会場

ワйм貸会議室 荻窪 roomB  
東京都杉並区上荻 1-16-16 ユアビル1 [2階]

開場時間 10:00~16:00

YouTube アーカイブ配信のお知らせ

後日、セミナー1・2をYouTubeにて配信いたします!!  
視聴をご希望の方は、必ずご連絡先をご明記ください。

セミナー 先着 30 名様 ※セミナー後、講師へのご相談も可能です。

【セミナー】10:30~11:30

## 人気弁護士が教える！ トラブル事例に学ぶ！失敗しない実家の相続対策

- わかりやすく学ぶ相続の基本
- トラブル事例と対策方法
- 実家を空き家にしない為に！

土地・建物の相続でもめないために、現役女性弁護士が実際におきたトラブル事例や対策方法と、実家を親の生前中に整理するメリットをわかりやすくお伝えします。



講師：角田 智美  
(弁護士)  
あかねくさ法律事務所



## 専門家と空き家に関する 大相談会 実施

10:00 ~ 16:00  
予約優先 / 随時受付  
後日オンライン相談も受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー等が中立的にご相談に応じます。  
※当日相談員がオンラインになる場合がございます。

### A. 空き家の維持管理

毎月の維持管理が大変！空き家の見守りサービス相談

### B. 空き家の売却

都心も地方も今が最後の売り時！1円でも高く売る売却相談

### C. 空き家の利活用（住む・貸す）

自宅で活用、賃貸で活用！賢く活用するリフォーム・建替え相談

### D. 相続・税務関係の調整

相続税・各種税務相談

### E. 生前整理と片付け

あわてない実家の片付けと生前整理、遺品整理相談

### F. 登記・権利関係

空き家の権利関係も一発解消！相続・遺言・成年後見・家族信託相談

### G. 老人ホーム・施設紹介

介護施設・老人ホームの選び方

### H. 墓じまい・改葬

お墓・納骨堂の選び方、墓じまいの手続き・費用相談

協力：東京メトロポリタン税理士法人、株式会社ウェブクルー、司法書士法人もみき法務事務所、いちぜん株式会社、株式会社武蔵野御廟、総合警備保障株式会社 ALSOK

訪問相談も承ります！来場が出来ない方・インターネット環境がない方、お気軽にお問い合わせください。

ネクスト・アイズ株式会社は、令和5年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家に係る普及啓発の取組と空き家所有者等及び空き家活用希望者からの相談に無料で応じるワンストップ相談業務を一体的に実施します。

ご質問・お問い合わせ先…

ネクスト・アイズ株式会社 ☎ 0120-406-212 (定休:水曜日 受付時間10:00~18:00)

お申込みは裏面へ →

ネクスト・アイズ セミナー 検索

# 将来、「空き家」や「空き室」にならないように！ 相続や不動産のこのようなことで悩まれていますか？

自宅や所有不動産の管理・処分を子世代に任せるにはどうすればよいの？

不動産査定の適正金額を知りたい

築40年越えのアパートをリフォームすべきか建替えるべきか悩んでいる

所有不動産を今後貸すべきか売るべきか、どう判断すれば良いのか？

## 賃貸経営

- 相続した土地で賃貸経営をしたい
- 委託している管理会社が費用に見合った管理をしてくれず困っている

## 資産組換

- 活用ができていない不動産を売却し、資産性の高い不動産を購入したい
- 所有不動産を活用し、節税対策を考えたい

## 事業承継

- 経営権を引き継ぎたいが、贈与や譲渡の場合の税金が心配
- 節税のため不動産活用方法について相談したい

## 売却

- 不動産の売却とその税金について相談したい
- 他社の査定が高いのか、安いのか教えて欲しい

## 家族信託

- 家族信託の進め方について相談したい
- 認知症による財産凍結防止、相続対策をしたい

## 建替え・リフォーム

- 建替えか、リフォームか、将来の事業性を判断したい
- 老朽アパートの耐震性、耐久性に不安があり、診断してほしい

### 講師プロフィール



講師： 角田 智美（弁護士）

あかねくさ法律事務所 弁護士。  
大東文化大学法学部卒業後、一般企業に就職。  
結婚後専業主婦を経験後、司法試験に合格。  
不動産にまつわる事例などを多く経験。  
借地借家問題や大家さん向けセミナーなど、関東を中心に活躍している。



### ワйм貸会議室 荻窪

JR中央線・総武線「荻窪駅」西口 徒歩1分  
東京メトロ丸の内線「荻窪駅」西口 徒歩2分

### セミナーのお申込み方法は4つ・・・

お電話、インターネット、FAX、LINEの4つの方法からお申込み頂けます。  
FAXでのお申込みの場合は、必ず下記の【お申込み用紙】に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。

お電話 (受付時間10:00~18:00 定休:水曜日)  
**0120-406-212**

FAX (24時間受付)  
**03-5574-0921**

インターネット <https://www.nexteyes.co.jp/event/>

友だち募集中! LINE ID: @422tenvz

### 【お申込み用紙】 ご希望の項目に☑を入れてください。

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 9/10<br>(日) | <input type="checkbox"/> セミナー 9/10 (日) 10:30 ~ (ご参加人数: 名) |  |
|             | <input type="checkbox"/> 大相談会                             | 希望時間 (① 時頃~/② 時頃~/③ 時頃~)   |
|             | <input type="checkbox"/> 後日オンライン相談                        | 希望日時 (① 月 日 時頃~/② 月 日 時頃~/③ 月 日 時頃~)   |
| 【相談内容】      |   | <input type="checkbox"/> A. 維持管理相談 <input type="checkbox"/> B. 売却相談 <input type="checkbox"/> C. 利活用相談 <input type="checkbox"/> D. 相続・税務関係相談<br><input type="checkbox"/> E. 生前整理・片付け相談 <input type="checkbox"/> F. 登記・権利関係相談 <input type="checkbox"/> G. 老人ホーム・施設紹介 <input type="checkbox"/> H. 墓じまい・改葬相談 |

下記項目も必ずご記入ください。※必須  個人情報の取り扱い内容に同意します。

|                                    |                   |  |
|------------------------------------|-------------------|--|
| フリガナ                               | ご希望の場合は☑を入れてください。 |  |
| ご氏名                                | 年齢 ( ) 歳          | <input type="checkbox"/> YouTube アーカイブ視聴を希望する<br>※ご希望の方には、イベント後日に視聴用のURLをご連絡致します。<br>※動画(映像)の著作権は弊社に帰属します。動画の一部または全部を、無断で複製、転載、改変、配布、販売などを固く禁止します。 |
| ご住所                                | 都道府県              |  |
| お電話 ( ) - ( ) (電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃) | FAX ( ) - ( )     |  |
| E-mail ( ) @ ( )                   | ご職業               |  |

●個人情報はネクスト・アイズ株式会社にて保管されます。●ご記入いただいた個人情報は東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的とし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。●また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。